

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 2

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 2

Дата начала голосования: 27 июня 2022 г.

Время открытия общего собрания: 9 час. 00 мин. 27 июня 2022 г.

Дата и время окончания приема решений: 15 час. 00 мин. 30 октября 2022 г.

Место приема решений: г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, офис ООО УК ЖК Опалиха-Серебрица

Начало сбора Решений: 9 час. 00 мин. 27 июня 2022 г.

Окончание сбора Решений: 15 час. 00 мин. 30 октября 2022 г.

Собственник: _____
(фамилия имя отчество)

Представитель: _____
(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

код: _____ № квартиры: _____ кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 25 066,50

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ Сведения о регистрации права/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Баркалова Кристина Андреевна, собственник квартиры №10
2. Член Совета МКД: Свирин Антон Сергеевич (в лице представителя по доверенности - Свириной Викторией Олеговной), собственник квартиры №122
3. Член Совета МКД: Малев Денис Вадимович, собственник квартиры №164
4. Член Совета МКД: Шариков Никита Сергеевич (в лице представителя по доверенности - Шариковой Валентины Николаевны), собственник квартиры №178
5. Член Совета МКД: Цесарский Игорь Анатольевич, собственник квартиры №226
6. Член Совета МКД: Кулешова Мария Владимировна, собственник квартиры №275
7. Член Совета МКД: Александрова Елена Игоревна, собственник квартиры №313
8. Член Совета МКД: Великородная Вера Юрьевна, собственник квартиры №358
9. Член Совета МКД: Шамаев Игорь Сергеевич, собственник квартиры №405
10. Член Совета МКД: Рогов Антон Геннадьевич, собственник квартиры №408
11. Член Совета МКД: Рыскаль Денис Евгеньевич, собственник квартиры №496

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбрать Шамаев Игорь Сергеевич, собственник квартиры №405 Председателем Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Наделить Председателя Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Опалиха-Серебрица» (ИНН 5024207444)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" - http://www.uk-serebrica.ru/ и в офисе ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар д.4, пом.6. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с 01 сентября 2022 года. Подтвердить, что начисления в размере 45,99 рублей за один квадратный метр помещения в месяц с момента подписания АПП и до 01 сентября 2022 года осуществлялись в соответствии договором управления заключённого на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке http://www.uk-serebrica.ru/) и установить плату за данную услугу в размере 5,21 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица".		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Наделить Совет дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД дополнительной услуги «охрана».		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принять решение об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провадеры).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Наделить ООО «УК ЖК Опалиха-Серебрица» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (интернет-провадеры) после получения письменного согласия Совета дома на каждый такой договор.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утвердить следующие способы уведомлений собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний: - Основной способ: путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома; - Дополнительные способы: путем рассылки сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на указанную собственником электронную почту, путем рассылки смс сообщений на указанные собственником телефонные номера, путем публикации информации в чатах дома, в мессенджерах и в группах в социальных сетях, путем вложений сообщений в почтовые ящики. Уведомление основным способом считать обязательным, дополнительными – необязательным.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Опалиха-Серебрица", Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, Серебряный бульвар, д. 4, пом. 06). Кроме того, документы по собраниям в законном порядке размещаются в системе ГИС ЖКХ.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ